

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

«Марусино»

140051, Московская область, город Люберцы, деревня Марусино, СНТ «Марусино».
ИНН 5027050801, ОГРН 1035005006046, КПП 502701001.

mail: infosnt-marusino@mail.ru

**Выписка из протокола очередного собрания СНТ «Марусино»
от 12.08.2023 г.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Проект нового устава.
2. Правление СНТ «Марусино»
3. Старшие по улицам.
4. Ревизионная комиссия.
5. Смета и Членские взносы на 2024 год.
6. Целевые взносы
7. Электрохозяйство СНТ (Состояние, передача на баланс ПАО Россети).
8. Переход на прямые договора в Мосэнергосбыт всех членов и индивидуальных садоводов в СНТ
9. Подача исковых заявлений и заявлений в разные органы и структуры с целью выявления нарушений предыдущего Председателя и взыскание материальных средств.
10. Подача исковых заявлений и заявлений в разные органы и структуры с целью выявления нарушений членов СНТ и индивидуальных садоводов и взыскание материальных средств.
11. Запрет разведения кур и мелкого скота.
12. Запрет на хостелы, секты, частное производство, стоянки машин на дорогах общего пользования и другие противоправные действия членов СНТ и индивидуальных садоводов.
13. Допуск Председателя на собственный участок.
14. Оформление председателя по трудовому договору.
15. Передача показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии и водоснабжения.
16. Изменение категории земли.

1. Проект нового Устава СНТ «Марусино».

Принято решение:

Утвердить изменение Устава.

Подсчет голосов выполнен: Лесина О.А., Харитонова Н.И.

Результаты голосования:

«ЗА»	104 голосов (72,73%) участвующих в голосовании
«Против»	1 голосов (0,7%)
«Воздержался»	38 голосов (26,57%)

2. Правление СНТ «Марусино»

Принято решение:

Оставить Правление в прежнем составе.

Подсчет голосов выполнен: Лесина О.А., Харитонова Н.И.

Результаты голосования:

«ЗА»	142 голосов (99,3%) участвующих в голосовании
«Против»	0 голосов (0%)
«Воздержался»	1 голосов (0,7%)

3. Старшие по улицам.

Принято решение:

Назначить предложенных кандидатов старшими по улицам.

1 Улица - Губин В. (уч.5)

2 Улица - Бочкарева Е.(уч.42) и Корчагина С.(уч.21)

3 Улица - Кравцова Н. (уч.80) и Третьякова М. (уч.100)

4 Улица - Лукин Д. (уч. 136)

5 Улица - Куликов А. (уч. 165)

6 Улица - Миронов А. (уч. 221)

7 Улица - Файчук Е. (уч. 237)

Подсчет голосов выполнен: Лесина О.А., Харитонова Н.И.

Результаты голосования:

«ЗА»	139 голосов (97,2%) участвующих в голосовании
«Против»	1 голосов (0,7%)
«Воздержался»	3 голосов (2,1%)

4. Состав ревизионной комиссии.

Принято решение:

Утвердить состав членов ревизионной комиссии.

Председатель ревизионной: Скорик М.А.

Члены ревизионной комиссии: Азизова Д.И.

Подсчет голосов выполнен: Лесина О.А., Харитонова Н.И.

Результаты голосования:

«ЗА»	141 голосов (98,6%) участвующих в голосовании
«Против»	1 голосов (0,7%)
«Воздержался»	1 голосов (0,7%)

5. Смета на 2024 год.

Принято решение:

Утвердить предложенный вариант сметы на 2024 год и размер Членских взносов 2000 рублей с 1 сотки.

Подсчет голосов выполнен: Лесина О.А., Харитонова Н.И.

Результаты голосования:

«ЗА»	137 голосов (95,8%) участвующих в голосовании
«Против»	1 голосов (0,7%)
«Воздержался»	5 голосов (3,5%)

6. Целевые взносы.

Принято решение:

Утвердить тариф на водоснабжение с 01.01.2024г: 25р./куб.

Утвердить тариф на обслуживание КНС с 01.01.2024г.: 350р. в месяц.

Оставить прежним тариф на обслуживание оборудования по подаче газа. Произвести перерасчет жителям, которые произвели оплату по неправильным начислениям за 2023 год.

Подсчет голосов выполнен: Лесина О.А., Харитонова Н.И.

Результаты голосования:

«ЗА»	123 голосов (86,01%) участвующих в голосовании
«Против»	8 голосов (5,59%)
«Воздержался»	12 голосов (8,39%)

7. Электрохозяйство СНТ

Принято решение:

Передать электросетевое хозяйство в полном объеме, принадлежащего на праве собственности СНТ «Марусино» на баланс ПАО «Россети» или АО «Мособлэнерго».

Подсчет голосов выполнен: Лесина О.А., Харитонова Н.И.

Результаты голосования:

«ЗА»	125 голосов (87,41%) участвующих в голосовании
«Против»	3 голосов (2,1%)
«Воздержался»	15 голосов (10,49%)

8. Переход на прямые договора в Мосэнергосбыт всех членов и индивидуальных садоводов в СНТ.

Принято решение:

Оказать помощь и содействие членам СНТ «Марусино» и индивидуальным садоводам, в заключении прямого договора с поставщиком электроэнергии, для получения понижающего тарифа и дальнейшей передачи электросетей на баланс ПАО «Россети» или АО «Мособлэнерго».

Подсчет голосов выполнен: Лесина О.А., Харитонова Н.И.

Результаты голосования:

«ЗА»	125 голосов (87,41%) участвующих в голосовании
«Против»	6 голосов (4,2%)
«Воздержался»	12 голосов (8,39%)

9. Подача исковых заявлений и заявлений в разные органы и структуры с целью выявления нарушений предыдущего Председателя и взыскание материальных средств.

Принято решение:

В разрешении вопросов связанных с деятельностью бывшего председателя, повлекшей причинение материального ущерба СНТ «Марусино» и его членам, привлечь юриста и решать вопросы в судебном порядке.

Подсчет голосов выполнен: Лесина О.А., Харитонова Н.И.

Результаты голосования:

«ЗА»	131 голосов (91,61%) участвующих в голосовании
«Против»	3 голосов (2,1%)
«Воздержался»	9 голосов (6,29%)

10. Подача исковых заявлений и заявлений в разные органы и структуры.

Принято решение:

В разрешении вопросов связанных с нарушениями установленных правил членами СНТ и индивидуальными садоводами - привлекать юриста и решать вопросы в судебном порядке.

Подсчет голосов выполнен: Лесина О.А., Харитонова Н.И.

Результаты голосования:

«ЗА»	130 голосов (90,91%) участвующих в голосовании
«Против»	3 голосов (2,1%)
«Воздержался»	10 голосов (6,99%)

11. Запретить членам СНТ разводить на территории собственного участка кур и мелкого скота.

Принято решение:

Запретить разведение кур и мелкого скота на территории СНТ «Марусино».

Подсчет голосов выполнен: Лесина О.А., Харитонова Н.И.

Результаты голосования:

«ЗА»	88 голосов (61,54%) участвующих в голосовании
«Против»	26 голосов (18,18%)
«Воздержался»	29 голосов (20,28%)

12. Запрет на хостелы, секты, частное производство, стоянки машин на дорогах общего пользования и другие противоправные действия членов СНТ и индивидуальных садоводов.

Принято решение:

Ввести запрет на хостелы, секты, частное производство, стоянки машин на дорогах общего пользования.

Подсчет голосов выполнен: Лесина О.А., Харитонова Н.И.

Результаты голосования:

«ЗА»	131 голосов (91,61%) участвующих в голосовании
«Против»	11 голосов (7,69%)
«Воздержался»	1 голосов (0,7%)

13. Допуск Председателя на собственный участок.

Принято решение: Разрешить допуск председателя на собственный участок в любое время в случае аварийных, пожарных и иных ситуаций.

Подсчет голосов выполнен: Лесина О.А., Харитонова Н.И.

Результаты голосования:

«ЗА»	126 голосов (88,11%) участвующих в голосовании
«Против»	10 голосов (6,99%)
«Воздержался»	7 голосов (4,9%)

14. Оформление председателя по трудовому договору.

Принято решение:

Оформить председателя по трудовому договору.

Подсчет голосов выполнен: Лесина О.А., Харитонов Н.И.

Результаты голосования:

«ЗА»	143 голосов (100%) участвующих в голосовании
«Против»	0 голосов (0%)
«Воздержался»	0 голосов (0%)

15. Передача показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии и водоснабжения.

Принято решение:

Утвердить обязательную передачу показаний индивидуальных приборов учета индивидуальных приборов учета потребления электроэнергии и водоснабжения.

Подсчет голосов выполнен: Лесина О.А., Харитонов Н.И.

Результаты голосования:

«ЗА»	134 голосов (93,71%) участвующих в голосовании
«Против»	2 голосов (1,4%)
«Воздержался»	7 голосов (4,9%)

16. Изменение категории земли.

Принято решение:

Вопрос с повестки снят, т.к. не набрал необходимого числа голосов (согласно 17 ст. 217 ФЗ, необходимое число голосов для принятия подобных вопросов составляет не менее двух третей от общего числа присутствовавших).

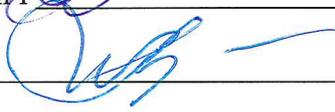
Подсчет голосов выполнен: Лесина О.А., Харитонов Н.И.

Результаты голосования:

«ЗА»	85 голосов (59,44%) участвующих в голосовании
«Против»	29 голосов (20,28%)
«Воздержался»	29 голосов (20,28%)

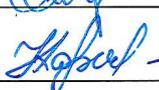
Собрание объявляется закрытым.

Председатель собрания: Романов Алексей Викторович  _____ 12.08.2023 г.

Секретарь собрания: Кирилина Вера Яковлевна  _____ 12.08.2023г.

Члены счетной комиссии:

Лесина Ольга Алексеевна  _____ 12.08.2023г.

Харитонова Надежда Ивановна  _____ 12.08.2023г.